

419. Bauanträge

a) Nutzungsänderung der 6 Wohneinheiten (EG/OG/DG) in 6 Ferienwohnungen, Hauptstraße 21
Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung der 6 Wohneinheiten (EG/OG/DG) in 6 Ferienwohnungen, Hauptstraße 21 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 17

Somit war dieser Antrag abgelehnt.

b) An- und Umbau Wohnhaus, Neubau Carport, Säulingstraße 9, (Tektur)

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für den An- und Umbau des Wohnhauses sowie dem Neubau eines Carports, Säulingstraße 9 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

420. Bauleitplanung im Markt Nesselwang

hier: allgemeine Erläuterungen und Sachstand Bebauungsplan Schneidbach-Niederhöfen
Ein Beschluss war nicht veranlasst.

421. Bebauungsplan Nr. 42 „Nesselwanger Hof“

hier: Aufstellungsbeschluss 1. Änderung

Beschluss: Der Marktgemeinderat Nesselwang beschließt auf der Grundlage des § 1 BauGB die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 42 „Nesselwanger Hof“ vom 22.12.2016 im Verfahren nach § 13 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das Baufeld D südöstlich der Einmündung in die Reichenbacher Straße. Ziel und Zweck dieser Planung ist es den zwischenzeitlich gestiegenen Raumbedarf des Hotel Nesselwanger Hof in Zusammenhang mit der Sondernutzung anzupassen. Da das geänderte Raumkonzept im Rahmen einer Abweichung bzw. einer Befreiung nicht umsetzbar ist, soll eine Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

422. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen aus dem Marktgemeinderat

a) Erster Bürgermeister Pirmin Joas gab einen kurzen Sachstand zu folgenden Themen:

- Er gab bekannt, dass für 14.02.24 die Neueröffnung des Gasthof Hasen, jetzt „Alte Schänke zum Hasen“ angekündigt wurde.
- Er informierte die Anwesenden darüber, dass aufgrund der guten Erfahrungen mit der Solarbeleuchtung bei der Buswartestelle in Schneidbach/Niederhöfen nunmehr auch im Bereich des Pendlerparkplatzes der A7 in Lachen und bei der Buswartestation in Hertingen eine entsprechende Beleuchtung installiert wurde.
- Er gab bekannt, dass die Instandsetzungsarbeiten am Böschungsbereich des Katzbaches beim Wasserhäuschen in Schneidbach abgeschlossen sind. Angesichts dessen wurde die Sperrung des Feld- und Waldweges wieder aufgehoben.
- Er berichtete, dass für die bevorstehende Biathlon-WM durch den Ski-Klub und den Markt Nesselwang ein PublicViewing der Männerrennen im Trendsportzentrum angeboten wird.
- Er sprach seinen Dank an den Verein „Kinder im Markt“ für die gelungene Durchführung des Kinderfaschings in der Alpspitzhalle aus und dankte bereits im Vorgriff den „Obermärktlern“ und „Windgässlern“ für die Abhaltung ihrer traditionsreichen Faschingsbälle.

b) Marktgemeinderätin Petra Wörz

- sprach nochmals die Verkehrssituation an der „Aldi-Kreuzung“ an und erkundigte sich, ob hier die Sichtverhältnisse für die Ausfahrt auf die Staatsstraße durch einen Verkehrsspiegel verbessert werden könnten. Eine Überprüfung wurde zugesichert.
- sprach die Räum- und Streupflicht für Gehwege an. Bei zwei Anwesen im Hertinger Weg wird der vorhandene Gehweg generell nicht geräumt. Hier sollte die Verwaltung auf die Räum- und Streupflicht hinweisen und die Gehwegräumung entsprechend einfordern. Eine Überprüfung wurde zugesichert.

c) Marktgemeinderat Egon Greis bemängelte den schlechten Zustand der Straßen- bzw. Fußwegverbindung entlang des Mühlbaches von der Poststraße zur Bahnhofsstraße und im Bereich Wank. Eine Überprüfung wurde zugesichert.

