

#### 412. Bauanträge

##### a) Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Straußbergstr. 11

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Straußbergstraße 11 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 4

##### b) Aufbau von Dachgauben, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Treppenaufganges und eines Balkons, Rathausweg 11 und 13

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für den Aufbau von Dachgauben, den Ausbau des Dachgeschosses, den Anbau eines Treppenaufganges und eines Balkons, Rathausweg 11 und 13 wird mit den entsprechenden Befreiungen (Dachgauben, Überschreitung Baugrenzen, Überschreitung Wohneinheiten) erteilt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

##### c) Informationen zur Einführung des digitalen Bauantrages

Zum 01.01.2024 wird im Landkreis Ostallgäu der digitale Bauantrag eingeführt. Ab diesem Zeitpunkt ändert sich der Ablauf im Baugenehmigungsverfahren. Somit müssen künftige Bauanträge im Landratsamt Ostallgäu eingereicht werden. Dies kann sowohl in digitaler als auch in Papierform erfolgen. Die Kommune wird digital um eine entsprechende Stellungnahme zu den vorliegenden Bauanträgen über das Bauonline-Portal aufgefordert. Anträge im Genehmigungsverfahren sowie Anträge auf eine isolierte Befreiung sind wie bisher beim Markt Nesselwang einzureichen. Im Fall von baurechtlichen Fragen steht weiterhin das Bauamt des Marktes Nesselwang allen Bürgern zur Verfügung. Durch die Umstellung soll der Genehmigungsprozess verkürzt und der Abwicklungsprozess des Baugenehmigungsverfahrens vereinfacht werden.

#### 413. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen aus dem Marktgemeinderat

a) Erster Bürgermeister Pirmin Joas gab einen kurzen Jahresrückblick über ein erfolgreiches Jahr, in dem eine Vielzahl von Aufgaben und Projekten bewältigt und umgesetzt wurden. Er bedankte sich hierfür bei allen Bürgern, bei seinen beiden Stellvertretern, bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates und bei der Verwaltung für die geleistete Arbeit und die gute Zusammenarbeit und wünschte allen gesegnete Weihnachten und ein gutes und erfolgreiches neues Jahr.

b) Zweiter Bürgermeister Hans Möst dankte im Namen des Marktgemeinderates Bürgermeister Pirmin Joas für seine geleistete Arbeit und wünschte ihm und seiner Familie alles Gute und ebenfalls frohe Feiertage.